

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split

U stečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Splitu, nakon što je nekretnina prodana, stečajni upravitelj dostavio je sudu podnesak sa obračunom troškova od 27.9.2023. Nakon što nas je sud na to pozvao, očitovali smo se na ovaj podnesak dana 4.10.2023. Također su očitovanja dostavili i drugi vjerovnici.

Stečajni upravitelj dopunjuje svoj podnesak dana 21.10.2023. na što se očitujemo dana 26.10.2023.

Rješenjem od 27.10.2023. sud razrješuje stečajnog upravitelja i imenuje novog. Na ovo rješenje izjavili smo žalbu.

VTŠ rješenjem od 29.11.2023 uvažava žalbe stečajnih vjerovnika i ukida rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-18/2014-542 od 27. listopada 2023.

Nakon ponovnog preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj (neformalno) dostavlja prijedlog diobe, na koji smo se očitovali.

Čeka se ročište za diobu kupovnine.

Ostala imovina i prodaja imovine

- Vezano za dionice ASA banka d.d. Sarajevo, sud je donio rješenje o dosudi od 16. veljače 2024.

Stečajni postupak, parnice, ovršni i drugi sudski postupci

- Nakon što je VTS Rješenjem 24 Pž-2854/2023-2 od 20.9.2023. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-25/2012-946 od 5. srpnja 2023. i predmet vratio sudu na ponovan postupak, dana 16.2.2024. održano je posebno ispitno ročište. Čeka se rješenje suda.

- Nakon što su u parničnim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-461/2018 i na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-46/2019 iscrpljeni svi pravni lijekovi jer je Vrhovni sud odbacio kao nedopuštene prijedloge za dopuštenje revizije, stekli su se uvjeti za dosudu iznosa dijela kupovnine koja je rezervirana na sudu do okončanja predmetnih parničnih postupaka.

U odnosu na kupovninu(e) iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. broj 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin, održano je ročište dana 16.2.2024. te se čeka rješenje suda

U odnosu na kupovnine za unovčene dionice, čeka se zakazivanje ročišta, odnosno donošenje rješenja.

- U parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-60/2023, presudom od 29. rujna 2023 prihvaćen je kao osnovan tužbeni zahtjev tužitelja Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina ulica 2, OIB:07838648475. Presuda je pravomoćna te je s osnova troškova dana 30.10.2023. na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 7.058,44 EUR.

Pravomoćnošću ove presude stečeni su uvjeti za naplatu dijela (regresnog) duga dužnika Artura Gedikea iz potraživanja što ga dužnik Artur Gedike ima prema Stečajna masa iza Pluris d.d. u stečaju. Iznos od 36.060,14 EUR uplaćen je na račun stečajnog dužnika dana 11.12.2023.

- U kaznenom postupku na Općinskom sudu u Čakovcu br. K-129/2023, održane su rasprave dana 15.12.2023., 2.1.2024. te su izvanraspravno saslušani svjedoci dana 15.2.2024.. Zaprimljen je poziv za raspravu dana 9.4.2024..

Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

| Vrsta troška | Iznos (kn) | Iznos (EUR) |
|--|---------------------|-------------------|
| Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika | 769.934,44 | 102.187,86 |
| Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) | 18.833,34 | 2.499,61 |
| Izdaci privremenog stečajnog upravitelja | 0,00 | 0,00 |
| Nagrada stečajnog upravitelja | 598.500,00 | 79.434,60 |
| Izdaci stečajnog upravitelja | 117.225,12 | 15.558,45 |
| poštarina | 6.277,18 | 833,12 |
| telefon (bruto) | 6.364,82 | 844,76 |
| uredski materijal | 4.089,83 | 542,81 |
| putni troškovi (bruto) | 100.493,29 | 13.337,75 |
| Nagrada članova odbora vjerovnika | 35.375,98 | 4.695,20 |
| Izdaci članova odbora vjerovnika | 0,00 | 0,00 |
| Drugi troškovi | 3.827.586,23 | 508.007,99 |
| Troškovi osiguranja od odgovornosti | 72.025,58 | 9.559,44 |
| Izrada pečata | 200,00 | 26,54 |
| Troškovi platnog prometa | 13.309,20 | 1.766,43 |
| Troškovi prijave za statistiku | 55,00 | 7,30 |
| Troškovi knjigovodstva i revizije | 447.200,00 | 59.353,64 |
| Troškovi zastupanja (odvjetnik) | 606.284,43 | 80.467,77 |
| Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr) | 415.172,58 | 55.102,87 |
| Troškovi sudskog vještaka | 61.300,00 | 8.135,91 |
| Troškovi inventure | 16.403,85 | 2.177,17 |
| Troškovi dražbe | 41.889,25 | 5.559,66 |
| Plaće | 200.836,75 | 26.655,62 |
| Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl) | 8.003,50 | 1.062,25 |
| Ostali troškovi rada (drug.doh.) | 157.785,41 | 20.941,72 |
| Komun.nakn., pričuve, skdd | 1.366.531,37 | 181.369,88 |
| Održavanje imovine- ostalo | 11.045,86 | 1.466,04 |
| Struja | 214.205,63 | 28.429,97 |
| Voda i odvodnja | 117.287,79 | 15.566,76 |
| Telefoni | 9.129,45 | 1.211,69 |
| Smeće | 3.337,02 | 442,90 |
| Ostali troškovi | 65.583,56 | 8.704,43 |
| Ukupno: | 4.597.520,67 | 610.195,86 |

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-22.2.2024. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

| R.b. | Vrsta troška | Iznos (EUR) |
|------------|--|-------------------|
| I | Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika | 103.232,84 |
| 1. | Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) | 2.499,61 |
| 2. | Izdaci privremenog stečajnog upravitelja | 0,00 |
| 3. | Nagrada stečajnog upravitelja | 79.434,60 |
| 4. | Izdaci stečajnog upravitelja | 16.399,30 |
| a | poštarina | 883,68 |
| b | telefon (bruto) | 844,76 |
| c | uredski materijal | 592,89 |
| d | putni troškovi (bruto) | 14.077,96 |
| 5. | Nagrada članova odbora vjerovnika | 4.899,33 |
| 6. | Izdaci članova odbora vjerovnika | 0,00 |
| III | Drugi troškovi | 529.158,65 |
| 1. | Troškovi osiguranja od odgovornosti | 9.559,44 |
| 2. | Izrada pečata | 26,54 |
| 3. | Troškovi platnog prometa | 1.972,53 |
| 4. | Troškovi prijave za statistiku | 7,30 |
| 5. | Troškovi knjigovodstva i revizije | 65.351,66 |
| 6. | Troškovi zastupanja (odvjetnik) | 84.184,92 |
| 7. | Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr) | 55.763,32 |
| 8. | Troškovi sudskog vještaka | 8.135,91 |
| 9. | Troškovi inventure | 2.177,17 |
| 10. | Troškovi dražbe | 5.559,66 |
| 11. | Plaće | 26.655,62 |
| 12. | Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl) | 1.062,25 |
| 13. | Ostali troškovi rada (drug.doh.) | 22.832,08 |
| 14. | Komun.nakn., pričuve, skdd | 187.551,66 |
| 15. | Održavanje imovine- ostalo | 1.466,04 |
| 16. | Struja | 28.429,97 |
| 17. | Voda i odvodnja | 15.566,76 |
| 18. | Telefoni | 1.211,69 |
| 19. | Smeće | 442,90 |
| 20. | Ostali troškovi | 11.201,23 |
| | Ukupno: | 632.391,49 |

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-22.2.2024. (zaključno sa izvodom br. 10/2023 od 12.2.2024.).

| Unovčena imovina | Iznos unovčenja ukupno | Uneseno u stečajnu masu | Iznos namirenja | Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena | Troškovi ovršnog postupka |
|--|---------------------------|----------------------------|-----------------|---|---------------------------------|
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj | 1.015.851,50 | 75.782,56 | 940.068,94 | DDM Invest III AG | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj | 105.001,00 | 33.121,01 | 71.879,99 | DDM Invest III AG | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj | 81.500,00 | 8.150,00 | 73.350,00 | Republika Hrvatska | |
| Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod | 14.003,00 | 14.003,00 | 0,00 | | |
| Dionice izdavatelja J&T banka d.d. | 1.915.269,21 | 191.526,92 | 207.157,11 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| | | | 1.516.585,18 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju) | 5.382.705,52 | 843.401,81 | 4.539.303,71 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Dionice izdavatelja Mirna d.d. | 1.209.720,36 | 120.972,04 | 1.088.748,32 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad | 2.320.108,00 | 550.474,94 | 1.769.633,06 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Dionice izdavatelja Mirna d.d. | 1.630.000,00 | 81.500,00 | 1.548.500,00 | Podravka d.d. | |
| Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar | 60.000,00 | 20.616,33 | 39.383,67 | Republika Hrvatska | |
| Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar | 62.500,00 | 24.921,00 | 37.579,00 | Raiffeisenbank Austria d.d. | |
| Pokretnine- ostalo | 242.203,05 | | | namirenje u 2023. god. | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica | 19.784,58 | 19.784,58 | 0,00 | | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj | 3.255.001,00 | 123.898,33 | 2.927.979,17 | Zusammen d.o.o. | |
| | | | 203.123,50 | Republika Hrvatska | |
| Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju) | 777.000,00 | 38.378,36 | 729.188,76 | Republika Hrvatska | 9.432,88 |
| Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d. | 2.588.137,64 | 102.171,54 | 1.203.300,20 | Raiffeisenbank Austria d.d. | 544.706,89 |
| | | | 36.059,73 | Croatiainspekt d.o.o. | |
| | | | 701.899,28 | Izdvojeno- parnica HBOR | |
| Udjeli u Osilovac d.o.o. | 10.299,32 | 10.299,32 | 0,00 | | |
| Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis | 3.335.836,25 | 457.997,15 | 827.320,82 | APS DELTA S.A. | |
| | | | 2.050.518,28 | Munitus d.o.o. | |
| Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad | 215.450,50 | 21.545,06 | 193.905,44 | Munitus d.o.o. | |
| Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJA d.d. Komiža | 127.908,00 | 12.790,80 | 115.117,20 | Munitus d.o.o. | |
| Potraživanje - dužnik VIS d.d. | 377.284,55 | 377.284,55 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnik Artur Gedike | 148.700,07 | 148.700,07 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin | 450.000,00 | 450.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- dužnik Maja Jukić | 4.750,00 | 4.750,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik Pluris d.d. | 719.584,80 | 719.584,80 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč | 31.375,00 | 31.375,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek | 3.936,00 | 3.936,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik Varaždin Tours | 2.214,00 | 2.214,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p. | 111,86 | 111,86 | 0,00 | | |
| Potraživanje po ugovorima za otkup stana | 77.283,69 | | | Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET) | 478.674,48 | 478.674,48 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet | 740.592,30 | 740.592,30 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o. | 230.659,68 | 230.659,68 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj | 1.250,00 | 1.250,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier | 35.566,30 | 35.566,30 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d. | 37.443,23 | 37.443,23 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o. | 45.593,42 | 45.593,42 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o. | 450,00 | 450,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o. | 4.000,00 | 4.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar | 37.670,76 | 37.670,76 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi | 468,81 | 468,81 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić | 2.436,08 | 2.436,08 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić | 4.872,20 | 4.872,20 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg | 6.193,82 | 6.193,82 | 0,00 | | |
| Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o. | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,00 | | |
| Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ | 124.375,00 | 124.375,00 | 0,00 | | |
| Ukupno (kn) do 31.12.2022. | 27.937.964,98 | 6.243.737,11 | 20.820.601,36 | | 554.139,77 |
| Ukupno (EUR) do 31.12.2022. | 3.708.005,17 | 828.686,32 | 2.763.368,69 | | 73.546,99 |
| Udjeli u Motel Plitvice d.o.o. | 1.328,00 | 1.328,00 | 0,00 | | |
| Pokretnine- ostalo | | 5.006,05 | 20.710,64 | Republika Hrvatska | |
| Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija | 1.353,74 | | | | |
| Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo | 1.000,00 | 1.000,00 | | | |
| Potraživanje- dužnik Artur Gedike (regresna tražbina, troškovi) | 43.118,58 | 43.118,58 | | | |
| Ukupno (EUR) do 22.2.2024. | 3.754.805,49 | 879.138,95 | 2.784.079,33 | | 73.546,99 |

Stečajni upravitelj